



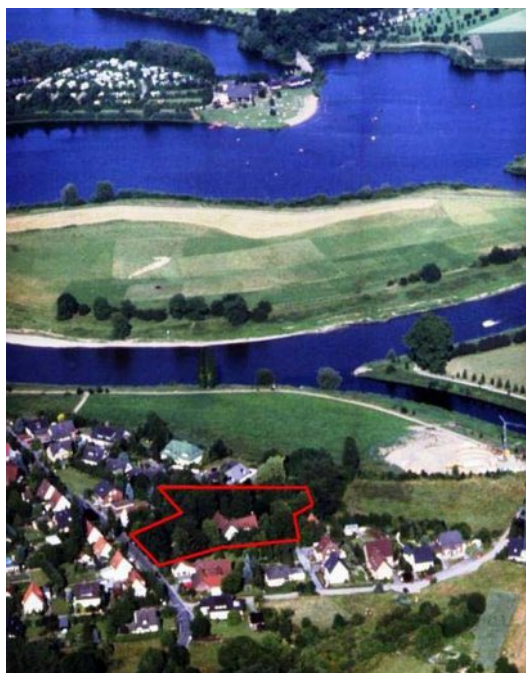
Alte Ziegelei, Entruper Weg 273
D-32657 Lemgo Entrup
Tel. 05261 / 9460-0
Fax 05261 / 9460-50
<http://www.antike-baumaterialien.de/>
eMail: info@antike-baumaterialien.de

M. Blöcher

Leben mit historischen Baustoffen

- Rückbau von kompl. Gebäuden
- Handel mit hist. Baumaterialien
- Fachwerk- und Recyclinghäuser
- Logistik und Realisierung
- auf Wunsch mit Aufarbeitung
- komplett zum Wiederaufbau

Wo die Weser einen großen Bogen macht.....



Diese schöne Immobilie aus dem Jahre 1959 auf einem einzigartigen Grundstück befindet sich hochwassergeschützt Nahe zur Weser.

- 2 -

**Für Rückfragen usw.
wenden Sie sich bitte
direkt an den Verkäufer**

Angebot freibleibend / Zwischenverkauf vorbehalten

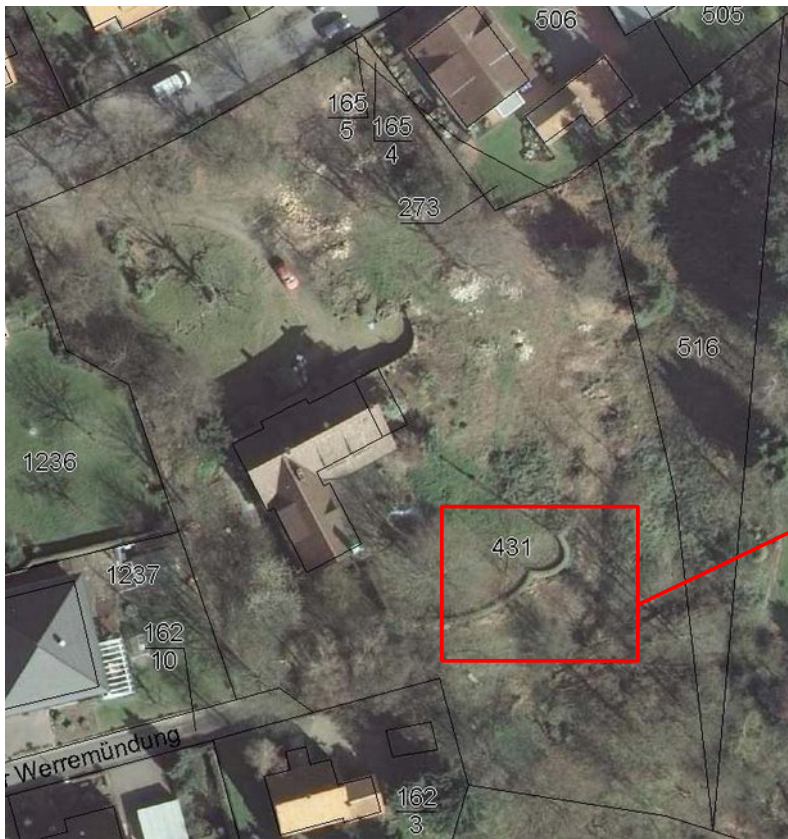
annemie89@gmx.de

Kontakt: Marion Zill

Neue Mark 12

32689 Kalletal

Tel.-Nr. 05755-1348 oder 0160-1537553



Aus vielen Zimmern in dem großzügig geschnittenen Gebäude sowie der massiv angelegten Steinterrasse genießt man einen sensationellen Blick auf die Umgebung des großen Weserbogens. Insgesamt bietet das Haus auf einer Wohnfläche von ca. 350 m² -8 Zimmer, 3 Bäder, 2 Gäste-WC, 2 offene Kamine und eine komplett in der Erde versenkbare Fensterfront runden die Wohnatmosphäre ab. Das voll unterkellerte Gebäude bietet im Kellergeschoss eine kleine Einliegerwohnung. Außerdem ist eine Doppelgarage vorhanden.

Das Anwesen mit großem Garten hat eine Gesamtgröße von insgesamt 5.900 m², das auf Wunsch teilbar ist.

Es liegt an Ihnen, ob Sie dieses schöne Gebäude nur für sich oder als Wohn- und Bürohaus nutzen. Ein herrliches Wohnambiente und stilvolles „Äußeres“ könnte Sie nach erforderlichen Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten für alle Mühen entlohnen.

Ein Weg zur Weser und zur Fähre bringt Sie schnell zum Naherholungsgebiet. Kurze Wege zum Werrepark, zum Kindergarten und zu Schulen sowie zu der Innenstadt von Bad Oeynhausen machen die Mischung aus Wohnkomfort und ruhiger Wohnlage komplett.

Der Gesamtpreis beträgt 395.000,00 EUR.

**Für Rückfragen usw.
wenden Sie sich bitte
direkt an den Verkäufer**

Angebot freibleibend / Zwischenverkauf vorbehalten

annemie89@gmx.de

Kontakt: Marion Zill

Neue Mark 12

32689 Kalletal

Tel.-Nr. 05755-1348 oder 0160-1537553



**Für Rückfragen usw.
wenden Sie sich bitte
direkt an den Verkäufer**

Angebot freibleibend / Zwischenverkauf vorbehalten

annemie89@gmx.de

Kontakt: Marion Zill

Neue Mark 12

32689 Kalletal

Tel.-Nr. 05755-1348 oder 0160-1537553